

**Cuadro 28. NÚMERO Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES  
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO DE VIVIENDA:  
AÑOS 2016-18 Y 2019-20, SEGÚN TRIMESTRE**

| Año y trimestre                         | Número y costo de las construcciones particulares residenciales |                              |                     |                              |                             |                            |                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|
|                                         | Total                                                           |                              | Tipo de vivienda    |                              |                             |                            |                              |
|                                         |                                                                 |                              | Vivienda individual |                              | Edificio de apartamento (1) |                            |                              |
|                                         | Número                                                          | Costo<br>(en balboas)<br>(2) | Número              | Costo<br>(en balboas)<br>(2) | Número                      | Unidades<br>de<br>vivienda | Costo<br>(en balboas)<br>(2) |
| 2016                                    | 1,871                                                           | 552,838,128                  | 1,514               | 52,261,924                   | 357                         | 7,818                      | 500,576,204                  |
| 2017                                    | 4,004                                                           | 772,647,267                  | 3,687               | 108,322,840                  | 317                         | 7,701                      | 664,324,427                  |
| 2018                                    | 3,503                                                           | 437,628,093                  | 3,250               | 102,680,063                  | 253                         | 3,964                      | 334,948,030                  |
| 2019 (P)                                | 2,505                                                           | 335,211,096                  | 2,311               | 64,165,209                   | 194                         | 5,193                      | 271,045,887                  |
| Primer trimestre                        | 754                                                             | 59,291,993                   | 735                 | 19,007,538                   | 19                          | 456                        | 40,284,455                   |
| Segundo trimestre                       | 925                                                             | 51,304,872                   | 890                 | 24,388,484                   | 35                          | 578                        | 26,916,388                   |
| Tercer trimestre                        | 318                                                             | 161,979,190                  | 220                 | 5,879,901                    | 98                          | 3,599                      | 156,099,289                  |
| Cuarto trimestre                        | 508                                                             | 62,635,041                   | 466                 | 14,889,286                   | 42                          | 560                        | 47,745,755                   |
| 2020 (P)                                | 831                                                             | 127,976,420                  | 754                 | 25,707,518                   | 77                          | 1,729                      | 102,268,902                  |
| Primer trimestre                        | 572                                                             | 72,236,399                   | 533                 | 15,027,178                   | 39                          | 1,242                      | 57,209,221                   |
| Segundo trimestre                       | 13                                                              | 726,312                      | 13                  | 726,312                      | -                           | -                          | -                            |
| Tercer trimestre                        | 82                                                              | 27,390,224                   | 75                  | 2,553,686                    | 7                           | 222                        | 24,836,538                   |
| Cuarto trimestre                        | 164                                                             | 27,623,485                   | 133                 | 7,400,342                    | 31                          | 265                        | 20,223,143                   |
| Variación porcentual anual              |                                                                 |                              |                     |                              |                             |                            |                              |
| 2017-16                                 | 114.0                                                           | 39.8                         | 143.5               | 107.3                        | -11.2                       | -1.5                       | 32.7                         |
| 2018-17                                 | -12.5                                                           | -43.4                        | -11.9               | -5.2                         | -20.2                       | -48.5                      | -49.6                        |
| 2019-18                                 | -28.5                                                           | -23.4                        | -28.9               | -37.5                        | -23.3                       | 31.0                       | -19.1                        |
| 2020-19                                 | -66.8                                                           | -61.8                        | -67.4               | -59.9                        | -60.3                       | -66.7                      | -62.3                        |
| Variación porcentual trimestral 2020-19 |                                                                 |                              |                     |                              |                             |                            |                              |
| Primer trimestre                        | -24.1                                                           | 21.8                         | -27.5               | -20.9                        | 105.3                       | 172.4                      | 42.0                         |
| Segundo trimestre                       | -98.6                                                           | -98.6                        | -98.5               | -97.0                        | -100.0                      | -100.0                     | -100.0                       |
| Tercer trimestre                        | -74.2                                                           | -83.1                        | -65.9               | -56.6                        | -92.9                       | -93.8                      | -84.1                        |
| Cuarto trimestre                        | -67.7                                                           | -55.9                        | -71.5               | -50.3                        | -26.2                       | -52.7                      | -57.6                        |

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Incluye las edificaciones adosadas, condominios y dúplex.

(2) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.

No incluye las obras estatales.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.